

Andelsboligforeningen Dannebo II

Kirkeleddet 202 - 322

3480 Fredensborg

10. marts 2005
revideret 27. april 2007
revideret af Husudvalget 7. juli 2008
Revideret (priser) 2013
Revideret september 2021
Revideret maj 2023
Revideret november 2024

Reglement for brug af fælleshuset.

1. Medlemmer af andelsboligforeningen Dannebo II kan vederlagsfrit benytte fælleshuset til fællesarrangementer, herunder spontane arrangementer, hvor alle beboere er inviteret.
2. Hvert arrangement *skal* have en **andelshaver til stede** som fysisk og økonomisk garant.
3. Reservationen gælder fra **kl. 12.00 til kl. 12.00 næste dag**. Reservationen bedes foretaget i god tid. **Hvis du ønsker sikkerhed for at kunne afhente nøglen før kl. 12:00 samme dag, anbefales det, at du også lejer huset dagen før du skal anvende det.** Ingen ting er enten/ eller men både/og (konduite). Såfremt huset er ledigt dagen før, kan nøgle udleveres uden merbetaling.
4. Ved afholdelse af private arrangementer, skal der betales en leje på kr. 450,- for det første døgn, og herefter kr. 225,- pr. døgn.

Medlemmet har altid pligt til at dække udgiften til mangler og skader, som er opstået i lejeperioden.

Hvis fælleshuset kun anvendes til overnatning, betales kr. 225,- pr. døgn.

Hvis fælleshuset lejes til brunch, er lejen kr. 225,-.

5. Fester har generelt fortrinsret frem for andre arrangementer. Dette gælder dog kun, hvis reservationen sker mindst en måned før festen afholdes.
6. "Spontane" arrangementer skal meddeles til bestyrelsen med angivelse af den ansvarlige person.
7. Nøglen til fælleshuset afhentes i **nr. 308**, efter aftale med Kristian Weber. Betaling opkræves via huslejen.
8. Fstdeltagerne skal så vidt muligt undgå at genere beboerne i de omkringliggende huse.

Parkering ved fælleshuset er derfor ikke tilladt.

Der skal henvises til gæsteparkeringen. Fra kl. 23.00 skal høj musik dæmpes.

9. Fælleshuset skal efter arrangementet afleveres i ryddet og rengjort stand. Dette arbejde skal udføres indenfor det tidsrum huset er reserveret. Alle yderdøre skal være aflåst. Affald skal bortskaffes og arealet omkring huset skal ryddes for evt. efterladenskaber såsom flasker mm. Detaljeret oversigt vedr. rengøring er ophængt på toilet/badeværelsesdør.
10. Nøglen skal afleveres på det aftalte tidspunkt. Hvis der efterfølgende konstateres skader eller mangler bliver lejeren opkrævet for udbedring.
Mangler og skader, der er konstateret ved start af den reserverede periode skal umiddelbart meddeles til et bestyrelsesmedlem.
11. Overholdes ovennævnte regler ikke, kan bestyrelsen beslutte at udelukke den eller de ansvarlige andelshavere fra i en kortere eller længere periode at benytte fælleshuset.