

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling den 30. april 2024 kl. 19.00

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse v/ administrator John Dalgaard.
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af bestyrelse
7. Valg til ejerlauget
8. Eventuelt

## Ad 1.

Kenneth Nielsen (formand for Dannebo1) valgt. KN konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 36 andelshavere repræsenteret - heraf 6 ved fuldmagt. Stemmetæller: Michael Holm (230) og Bendte Kloster (226).

## Ad 2.

Se vedlagte bilag, blev godkendt

## Ad 3.

Administrator gennemgik regnskabet for 2023, som efter debat blev godkendt.

Debat:

Side 7: Omkostninger mv i % (19+74) giver mindre end 100%. Ingen havde en forklaring på dette ved generalforsamlingen.

Side 12: Ingen ved hvorfor og hvornår Dispositionsfond og Færdselsfond er etableret.

Beslutning: De to poster i regnskabet nedlægges og beløbet tilskrives "overført resultat".

Side 14: Beslutning: I regnskab og budget for 2024 og fremover tilføjes posten "vinduer" i afsnittet "Vedligeholdelse, genopretning og renovering".

Side 19: Primo april er udkommet ny lov vedr. værdiansættelse af andelsboliger (værdiansættes som udlejningsejendom). Andelsboliger kan enten indeksreguleres eller valuar-vurderes hvert cirka 3.år. Bestyrelsen kender endnu ikke de eksakte muligheder og konsekvenser ift. de to metoder.

Beslutning: Bestyrelsen udarbejder et oplæg til drøftelse på et debatmøde.

MH (230) mener, at han ved gennemgang af bilagsmappen har set en lønseddel på cirka 35.000 kr, hvem får denne løn? Beslutning: Bestyrelsen undersøger sagen.

#### **Ad 4.**

Forslag: Cykel-overdækning i forlængelse af redskabsskuret mellem K208-206 og 270-268:  
Forslaget godkendes ift 2 redskabsskurer, efter skriftlig afstemning - Ja 30, Nej 4, Blank 1, Ikke stemt 1.

Kommentarer:

Andelsforeningen betaler materialer, cirka 8000kr (budget 2025) og løbende vedligeholdelse. Bygges af de fire implicerede andelshavere. Anvendes primært til cykler og trillebør. Hvis andre ønsker at bygge en cykeloverdækning sendes anmodningen til bestyrelsen senest primo november 2024??

Forslag: Ændre vedtægternes paragraf 9, (boligafgift) v/240:

Ændre fordelingen af driftsudgifterne ift. udvendig vedligeholdelse fra ligelig fordeling ift antal huse til - fordeling ift m2.

Forslaget afvises efter skriftlig afstemning (Ja 9, NEJ 17, Blank 3, Ikke stemt 1)

Kommentarer:

Bygningerne er fælles i andelsforeningen, støtte op om andelstanken (JW 304).

Bestyrelsen: Man kan evt. overveje en fordeling af omkostninger ift m2 ved større arbejder fx vinduer. Bestyrelsen: Vores vedtægter følger anbefaling til vedtægter fra ABF.

#### **Ad 5.**

Formand Jesper Nissen(220) valgt 2023, derfor ikke på valg i år.

#### **Ad 6.**

Valgt til bestyrelsen med applaus:

Henrik Bernard (272) for en 2-årig periode

Henrik Jensen (270) for en 2-årig periode

Kristian Weber (308) for en 1-årig periode

Marianne Gram (320) for en 1-årig periode

Suppleanter:

Bjarne Hulkvist (268)

Annette Wethje (304)

#### **Ad 7.**

Valgt til ejerlauget med applaus:

Henrik Bernard (272)

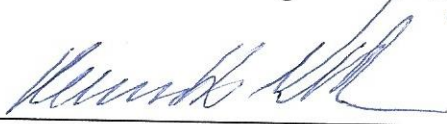
Michael Holm (230)

## Ad 8. Eventuelt

- A. Nye flagpersoner: Gitte Nordskov (204) og Per Damm (240). Flaget er i skuret.
- B. DB2s website trænger til en opgradering. Inge Damm (240) overtager arbejdet med sitet i samarbejde med bestyrelsen.
- C. Opsparing til vinduer - Bestyrelsen (220) mener, det er lettere at få et lån i banken, når vi har opsparet 500.000 kr. Beslutning: Bestyrelsen udarbejder et oplæg mhp at vurdere, hvornår vi kan påbegynde vinduesprojektet.
- D. Stenbunke ved skraldepladsen bedes fjernet af ejeren.
- E. Der ønskes bedre info til andelshaverne. Michael Holm (230) overtager arbejdet med Dannebo-NYT i samarbejde med bestyrelsen.
- F. Der var en enkelt mishagsytring ift. administrator.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent:



Kenneth Nielsen

Referent:



Annette Wethje

Formand

Jesper Nissen (220)

Næstformand

Judy Riis (202)

Bestyr.medlem

Henrik Jensen (270)

Bestyr.medlem

Henrik Bernard (272)

Suppleant

Henrik Tiedebøhl (208)

Suppleant

Kristian Weber (308)

Bestyr.medlem

Annette Wethje (304)