

### 1) Valg af dirigent

Valg af dirigent: Per K240.

Valg af referent: Michael K230

(Flere ønskede et kort referat. Derfor er kun de væsentligste ting medtaget i dette referat).

Der er 31 repræsenterede boliger, heraf 6 med fuldmagt.

### 2) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift for det efterfølgende regnskabsår.

John Dalgaard forklarede hvordan boligafgiften var blev beregnet, og nævnte også at §9 i vedtægterne er svær at fortolke.

Per (240) talte om hvordan huslejen i dag beregnes, og Per ønsker at den bliver beregnet anderledes, da 75kvm boliger betaler mere end de bør i forhold til hus-vedligehold (vinduer og tage).

Jesper (220) viste et excel-ark med huslejberegning 2024, og dét ark vil Jesper sende ud sammen med referatet, da nogen i salen ønskede at modtage det.

Jesper (220): Bestyrelsen kommer med et nyt forslag til paragraf 9 i vedtægterne, som fremlægges ved næste generalforsamling til april 2024.

**Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.**

### 3) Eventuelt

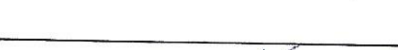
Jesper (220) oplyste, at bestyrelsen formentligt vil komme med et forslag til ekstraordinær generalforsamling i januar 2024 om udvidelse af den nuværende bestyrelse, da der er for få i bestyrelsen i øjeblikket, og at det ikke kan vente til april 2024 med at få flere ind i bestyrelsen.

Dirigent:  (Per Damm, 240)

Referent:  (Michael Holm, 230)

Formand:  (Jesper Nissen, 220)

Næstformand:  (Judy Riis, 202)

Bestyrelsesmedlem:  (Annette Wethje, 304)

Bestyrelsesmedlem:  (Henrik Tiedebøhl, 208)