

Andelsboligforeningen Dannebo II

Referat af den ordinære generalforsamling tirsdag den 18. april 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand.
Valg til bestyrelse.
6. Valg til ejerlaug.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til alle andelshavere.

Ad 1

Jan Wethje blev valgt. Han takkede for valget.
Der var 35 andelshavere repræsenteret – heraf 3 ved fuldmagt.

Ad 2

Se vedlagte bilag. Beretningen blev godkendt med applaus.

Ad 3

Vores administrator John Dalgaard, gennemgik regnskabet for 2022.
Spørgsmål om posten note 6, Vedligeholdelse, genopretning og renovering.
Undertekst, Døre og vinduer. Kr. 258.656,-. Revisor har desværre ikke rettet teksten.
Teksten døre og vinduer skulle have været renovering og aktiviteter ifølge 3 års planen.
John Dalgaard læste op af sine kontospecifikationer: de 258.656,- består af senge fælleshus kr. 11.398,- . Gartner beskæring hække kr. 55.000,- . Rutsjebane og springhest kr. 47.353,- . Gartner legeplads, flaskecontainer plads og hegn gammel containerplads kr. 96.031,- . og tømrerarbejde 48.874,-.
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Forslag fra 270 Kresten Paulsen, 216 Lisbeth Christiansen og 204 Gitte Nordskov.
Fældning af egetræ ved flagstangen.
Der kom mange forslag, f.eks. beskæring af træet og flytning af flagstang.
Der blev stemt ved håndsoprækning.
For forslaget 4. forslaget ikke vedtaget.

Bestyrelsens forslag vedr. hegn 234.

Per Damm 240, mente at forslag vedr. vedtægtsændring skulle behandles først.

Lis Gregersen 222, manglede et alternativ på stemmesedlen.

Bestyrelsen trak forslaget, og vil på næste generalforsamling komme med et nyt forslag vedrørende hegn 234.

Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring af § 13,7 punkt b og § 13,7 punkt c.
Ændringen består af præciseringer af træhegn. "Firkantet stolpe med vandrette forskudte brædder på hver side af stolpen.

Etablering/ændring af hegn og skure kræver ansøgning til bestyrelse.

Skriftlig afstemning.

For 35. Forslaget vedtaget.

Ad 5

Valg af formand.

Jesper Nissen (220) er på valg. Valgt med applaus.

Valg til bestyrelsen.

Evan Boyford 308, er på valg. Valgt med applaus.

Bestyrelsen indstiller Anette Wethje (304) Valgt med applaus.

Suppleanter:

Henrik Tiedebøhl (208). Valgt med applaus.

Jørgen Holm (218). Valgt med applaus.

Ad 6

Valg til ejerlauget:

Bestyrelsen foreslår Jesper Nissen (220) og Henrik Tiedebøhl (208) Begge valgt med applaus.

Ad 7

Eventuelt:

Nogle har været ude for at rørene ved vores varmtvandsveksler er tærede.

Hvem skal betale udskiftning.

Rør over stophane er ejerlauget, rør under stophane andelshaver.

Spørgsmål til bestyrelsen om støjdemping fælleshus.

Jesper oplyste at der har været en ude at se på mulighederne for støjdemping og at der ved næste generalforsamling i november vi være afsat et beløb på ca. 40.000,- i budgettet.


Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent:



Jan Wethje

Referent:

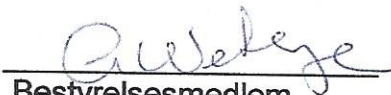



Judy Riis



Formand
Jesper Nissen (220)

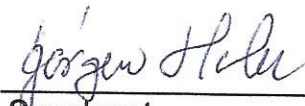

Næstformand
Judy Riis (202)


Bestyrelsesmedlem
Bjarne Hulkvist (268)


Bestyrelsesmedlem
Anette Wethje (304)


Bestyrelsesmedlem
Evan Boyford (308)


Suppleant
Henrik Tiedebøhl (208)


Suppleant
Jørgen Holm (218)

Formandens beretning April 2023

Jeg vil gerne byde det flotte fremmøde velkommen, det er dejligt at se så mange til generalforsamlingen.

Denne gang skal der ikke byde velkommen til nye beboere, da der ikke har været nogle salg siden sidste generalforsamling, men vores venteliste er stadigvæk stor, der er over 50 på ventelisterne, så er der nogle der har planer om at sælge/flytte er der gode muligheder for hurtigt salg.

Anden del af gartnerbeskæringen er nu færdigt, og til næste år kan vi springe gartnerbeskæringen over, og lade buskene vokse ordentlig til med friske grene.

Lisbeth og co. Har i løbet af det tidlige forår fået plantet de frugttræer som blev aftalt på sidste generalforsamling, så vi i fremtiden kan nyde at der er frugttræer på grønningerne.

One fiber har nu afsluttet etableringen af fibernet, og der er arrangeret en afleveringsforretning med gravefirmaet så vores plæner bliver reableret. Dog ser det ud til at TDC har nogle problemer, men for de andelshavere der har valgt TDC må vi håbe at det også snart bliver ordnet.

Året planlagte arbejder vil bestyrelsen snarligt blive igangsat, de største arbejder er at der skal ryddes omkring affaldsøen, og etableres et par ekstra p pladser oppe ved fællesparkeringen.

Vores administrator vil senere gennemgå regnskabet, og som i selv har kunne se i det uddelte regnskab ser det ikke så ringe ud, trods kraftige prisstigninger og en stor inflation i det forløbne år.

Flere har spurgt til om hvornår vi får leveret fjernvarme. I øjeblikket ligger sagen i kommunen, og Ejerlauget afventer tilbagemelding i løber

af juni, og den foreløbige plan er at arbejderne vil påbegynde i løber af 2024, og fjernvarmen tilsluttes i ultimo 2024 /primo 2025. Vi kan jo så glæde os over at vi har faste pris på gasleverancen til udgangen af 2025.

Alle vores varmemålere vil være udskiftet ved udgang af april, og så vil det være muligt at følge sit forbrug på computer.

Så blev det endeligt forår, og forår er jo have tid, det er muligt at lægge div. Haveaffald ved flagstangen, og det vil blive fjernet efter fællesarbejdsdagen. En lille påmindelse – Husk at hække parallelt med facaderne skal have en max. Høde på 160 cm, og vinkelret på facader en højde på 180 cm.

Afslutningsvis, en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde de udfører, og til alle de andelshavere der gør et stort stykke arbejde på vores fællesarbejdsdage.

PBV.

Formand Jesper Nissen (220)

Jesper Nissen (220)