

Andelsboligforeningen Dannebo II

Referat af den ordinære generalforsamling tirsdag den 21. november 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift for det følgende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift. Bilag vedlagt.
3. Fastlæggelse af fællesarbejdsdage samt fastlæggelse af udeblivelsesafgift for det følgende regnskabsår jf. §10.
Forslag bilagt.
4. Forslag.
5. Valg af administrator til det følgende regnskabsår.
6. Valg af revisor til det følgende regnskabsår.
7. Valg af medlem til ejerlaug.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen. En særlig velkommen til de nye beboere: Johnny Schobius i nr. 212, Bettina og Henrik Bernard i nr. 272 og Karen og Bjarne Hansen i nr. 276.

Ad 1

Kenneth Nielsen (formand for Dannebo1) blev valgt med applaus. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne, var lovligt indvarslet. Der var 34 andelshavere repræsenteret – heraf 1 ved fuldmagt. Der blev valgt 2 stemmetællere.

Ad 2

John Dalgård, gennemgik det udsendte drifts- og likviditetsbudget for 2023. Der havde indsneget sig en fejl i det fremsendte budget. Fejlen er sammenligningstallene for budget 2022. Boligafgift 2022 skal være 1.542.948,-. Nyt budget vil blive fremsendt via mail. Har man ikke nogen mail, kan der hentes et nyt budget hos Bjarne Hulkvist 268 eller hos Jesper Nissen 220.

Jesper gennemgik de planlagte arbejder på i alt 295.000,- Michael Holm 230, mente at de 35.000,-, der var afsat til beplantning af legeplads, skulle overføres til vinduesopsparing. Det var der ikke rigtigt stemning for. Drifts- og likviditetsbudget, blev enstemmigt vedtaget med applaus. Boligafgift, blev enstemmigt vedtaget med applaus.

Ad 3

246 Margit og Ole Andersens forslag om ændring af arbejdsdag 2 fra søndag til lørdag, blev drøftet under dette punkt.

Vi har, i mange år, haft en arbejdsdag på en søndag, da der er beboere der arbejder om lørdagen. Der var i forsamlingen ikke stemning til ændring af dette.

Datoer for arbejdsdage blev vedtaget med applaus, til lørdag den 29. april, søndag 11. juni og lørdag 7. oktober.

Udeblivelsesafgift uændret 400,-.

Ad 4

Indkomne forslag:

246 Margit og Ole Andersens forslag om opsætning af lyddæmpende loftsplader.
Efter en lille snak blev det vedtaget at bestyrelsen til næste generalforsamling undersøger muligheder for lyddæmpende foranstaltninger.

218 Charlotte og Jørgen Holms forslag om at vi vender tilbage til den oprindelige arbejdstid på arbejdsdagene.

Det blev drøftet, b.la. blev det fremhævet at, man jo kun laver det man kan.

Vi gik til skriftlig afstemning.

For 23 Imod 7 Blanke 4.

Forslaget vedtaget. Og træder i kraft for 2024.

220 Jesper Nissens forslag om sprøjtning mod ukrudt på vores etablerede gangstier og langs kantsten.

Efter lidt snakken, hvor der b.la. blev sagt. At det skulle være miljøvenligt og om man ikke kunne bruge en brænder. Det bør være en professionel gartner der udfører arbejdet.
så gik vi til skriftlig afstemning.

For 26 Imod 8 Blanke 0.

Forslaget vedtaget.

Bestyrelsens forslag om ændring af leje på fælleshuset.

Forhøjelse af lejen til følgende: Leje huset 450,00 det første døgn, efterfølgende døgn 225,00. Leje af fælleshuset til brunch 225,00. Leje for værelserne 225,00 pr. døgn.

Forslaget godkendt med applaus.

Forhøjelsen gælder fra 1. januar 2023.

230 Michael Holms forslag vedr. de nuværende tidsbegrænsede P-pladser.

I vores vedtægter §13,4 Parkering står der: Hver bolig har en parkeringsplads, beregnet til indregistreret personkøretøj. Parkeringspladsen er forsynet med boligens nummer.

Gæsteparkering og parkering af ekstra køretøjer skal henvises til gæsteparkeringspladserne eller til en ubenyttet P-plads efter aftale med den pågældende andelshaver.

Parkering på vendepladserne må under ingen omstændigheder finde sted.

Altså står der ingenting om tidsbegrænsede gæstepladser.

Bestyrelsen vil fjerne tidsbegrænsningen på de 3 "12timers skilte". Så de 3 pladser vil nu være til brug for alle, efter først til mølle princippet.

216 Lisbeths forslag, er trukket, da det var ment som en forespørgsel til bestyrelsen.

Der var ikke indkommet flere forslag.

Ad 5

John Dalgaard blev valgt med applaus.

Ad 6

BDO blev valgt med applaus.

Ad 7

Henrik Tiedebøhl blev valgt med applaus.

Ad 8

Eventuelt

Vedr. de nye varmemålere. Der mangler chips til de sidste varmemålere, de forventes at komme i januar 2023. Når de er monteret kan vi aflæse vores forbrug over vores PC Brugsanvisninger kommer når alle målere er monteret.

Vedr. fremtidig varmekilde: Ejerlauget forhandler med Norfos, når der kommer nogle tal på bordet, skal disse gennemregnes. Vi har aftale med vores nuværende leverandør til udgangen af 2023.

Varme prisen stiger ca. 90,- pr. måned i 2023.

YouSee stiger 40,- pr. måned pr. 1. januar 2023.

Brug Ejerlaugets hjemmeside, Ejerlauget. www.info. Der er god information at hente.

Fiber net er ikke tilsluttet endnu.

Når Onefiber er færdige i vores område, vil Jesper Nissen indkalde dem til en afslutningsforretning, vedr. genetablering af vores område.

Det er den enkelte andelshaver, der skal kontakte Onefiber vedr. fejl og mangler på egen matrikel..

240 Per Damm, var meget utilfreds med bestyrelsens indkøb af 2 sovesofaer til fælleshuset, de er meget dårlige at ligge på.

Andre andelshavere udtrykte tilfredshed med de indkøbte senge.

Jesper ville gerne have nedsat en frugttræs gruppe, der skal se på hvilke frugttræer og hvor de skal plantes. Lisbeth 216 og Gitte 204 meldte sig.

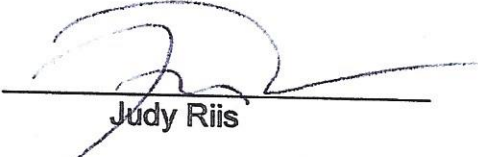
HUSK at slukke for lyset, når fælleshuset forlades.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

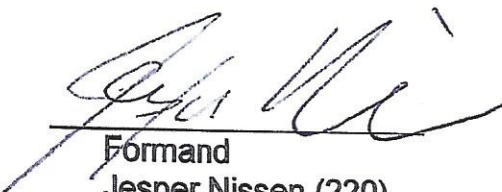
Dirigent:


Kennet Nielsen

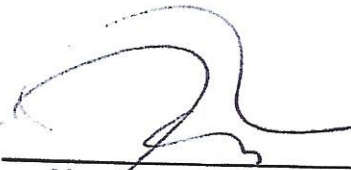
Referent:


Judy Riis

Bestyrelse:


Formand

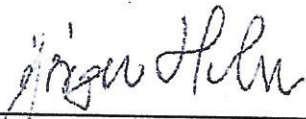
Jesper Nissen (220)


Næstformand

Judy Riis (202)


Best. medlem

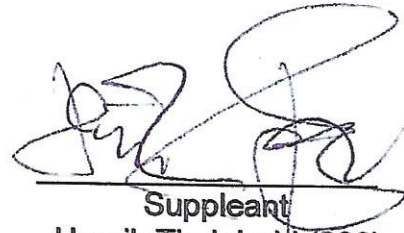
Bjarne Hulkvist (268)



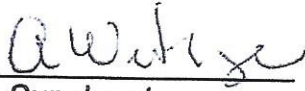
Best. medlem
Jørgen Holm (220)



Best. medlem
Evan Boyford (308)



Suppleant
Henrik Tiedebøhl (208)



Suppleant
Annette Wethje (304)