

Note

	Budget	Budget	Realiseret	Realiseret
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter				
	1.542.948	1.542.948	1.492.584	1.356.720
1 Boligafgift				
	<u>49.600</u>	<u>32.300</u>	<u>49.775</u>	<u>55.326</u>
1 Andre indtægter				
Indtægter i alt	<u>1.592.548</u>	<u>1.575.248</u>	<u>1.542.359</u>	<u>1.412.046</u>
Driftsudgifter				
2 Ejendomsskat og forsikringer	695.255	695.255	692.412	692.012
3 Forbrugsafgifter	201.000	189.000	158.589	169.003
4 Renholdelse	42.000	22.000	45.447	11.731
5 Fælleshus	24.000	19.500	19.986	17.129
6 Vedligeholdelse, løbende	172.000	144.000	114.880	99.458
7 Vedligeholdelse, genopretning	295.000	378.000	387.723	662.185
8 Foreningsomkostninger	<u>97.010</u>	<u>95.206</u>	<u>82.615</u>	<u>80.108</u>
Omkostninger i alt	<u>1.526.265</u>	<u>1.542.961</u>	<u>1.501.652</u>	<u>1.731.626</u>
Resultat før renter	66.283	32.287	40.707	-319.580
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.005</u>	<u>-5.468</u>
Årets resultat	<u>66.283</u>	<u>22.287</u>	<u>30.702</u>	<u>-325.048</u>

Noter

	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>	Realiseret <u>2021</u>	Realiseret <u>2020</u>
1 Andre indtægter				
Afgifter ved køb og salg	24.000	12.000	24.000	12.800
Indtægter arbejdsdage	13.200	10.000	13.200	13.200
Afgift leje fælleshus	7.000	5.500	7.175	13.113
Ventelistegebyrer	5.400	4.800	5.400	2.600
Andre øvrige indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.613</u>
	<u>49.600</u>	<u>32.300</u>	<u>49.775</u>	<u>55.326</u>
2 Ejendomsskat og forsikringer				
Ejendomsskatter	638.255	638.255	638.255	638.255
Forsikringer	<u>57.000</u>	<u>57.000</u>	<u>54.157</u>	<u>53.757</u>
	<u>695.255</u>	<u>695.255</u>	<u>692.412</u>	<u>692.012</u>
3 Forbrugsafgifter				
Elektricitet, sti og vejbelysning	35.000	30.000	23.430	27.814
Renovation	165.000	150.000	139.226	132.016
Anden containerordning	0	8.000	0	8.277
Vandregnskab	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>-4.067</u>	<u>896</u>
	<u>201.000</u>	<u>189.000</u>	<u>158.589</u>	<u>169.003</u>
4 Renholdelse				
Snerydning, grusning m.v.	30.000	10.000	33.649	-133
Græsslåning	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>	<u>11.798</u>	<u>11.864</u>
	<u>42.000</u>	<u>22.000</u>	<u>45.447</u>	<u>11.731</u>
5 Fælleshus				
Varme og vand	18.000	15.000	17.661	15.216
EI	4.000	2.500	2.175	1.766
Diverse	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>	<u>150</u>	<u>147</u>
	<u>24.000</u>	<u>19.500</u>	<u>19.986</u>	<u>17.129</u>
6 Vedligeholdelse, løbende				
Reparation udvendig af boliger	85.000	65.000	70.853	7.968
Kloakservice	25.000	15.000	22.224	10.676
Fællesarealer	35.000	35.000	7.590	21.973
Arbejdsdage	7.000	7.000	4.992	2.750
Nyanskaffelser og diverse	<u>20.000</u>	<u>22.000</u>	<u>9.221</u>	<u>56.091</u>
	<u>172.000</u>	<u>144.000</u>	<u>114.880</u>	<u>99.458</u>
7 Vedligeholdelse, genopretning				
Planlagt	295.000	378.000	387.723	662.185
Facaderenoveringsprojekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>295.000</u>	<u>378.000</u>	<u>387.723</u>	<u>662.185</u>

	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>	Realiseret <u>2021</u>	Realiseret <u>2020</u>
8 Foreningsomkostninger				
Revisor aktuel år	18.000	18.000	17.000	17.000
Bestyrelsesmøder og generalfor.	5.000	5.000	636	522
Repræsentation	4.000	4.000	1.927	1.993
Administrator	41.010	40.206	39.418	38.645
Kontingent ABF og kurser	11.000	10.000	10.368	10.080
Porto, kontorartikler	3.000	3.000	2.520	3.216
Valuarvurdering	0	0		-250
Diverse	3.000	3.000	-99	0
Bankgebyrer incl. PBS	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>	<u>10.845</u>	<u>8.902</u>
	<u>97.010</u>	<u>95.206</u>	<u>82.615</u>	<u>80.108</u>

Likviditetsbudget

	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>	Realiseret <u>2021</u>	Realiseret <u>2020</u>
Likvide beholdninger primo	886.338	2.477.785	851.222	1.287.457
Periodens resultat	66.283	22.287	30.702	-325.048
Nedbringelse af kortfristet gæld	0	-1.613.734	1.588.557	-90.652
Ændringer i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.304</u>	<u>-20.535</u>
Likvide beholdninger ultimo	<u>952.621</u>	<u>886.338</u>	<u>2.477.785</u>	<u>851.222</u>

	Pr. måned	Pr. måned	Pr. måned	Pr. måned
Boligafgifter				
Bolig 75 m2	2.409	2.409	2.100	2.100
Bolig 95 m2	2.752	2.752	2.425	2.425
Bolig 110 m2	3.009	3.009	2.667	2.667