

Andelsboligforeningen Dannebo II

Referat af den ordinære generalforsamling tirsdag den 24. november 2021 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift for det følgende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår ændret boligafgift. Bilag vedlagt.
3. Fastlæggelse af fællesarbejdsdage samt fastlæggelse af udeblivelsesafgift for det følgende regnskabsår jf. §10.
Forslag: lørdag 23. april, søndag 12. juni og lørdag 8. oktober. Udeblivelsesafgiften foreslås uændret.
4. Forslag.
5. Valg af administrator til det følgende regnskabsår.
6. Valg af revisor til det følgende regnskabsår.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Ad 1

Henrik Tiedebøhl 208, blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne var lovligt indvarslet. Der var 36 andelshavere repræsenteret – heraf 8 ved fuldmagt.
Der blev valgt 2 stemmetællere.

Ad 2

Jesper 220, gennemgik det udsendte drifts- og likviditetsbudget for 2022.
Boligafgiften foreslås ændret til, bolig 75m² 2.409, bolig 95m² 2.752 og bolig 110m² 3.009.

Der blev diskuteret enkelte poster, f.eks. den store nye post gartnerhjælp, se nærmere under forslag.

Det blev tilkendegivet at det var en god ide, at afsætte penge til en hovedrengøring i fælleshuset.

Bestyrelsen burde undersøge priserne på administrator.

Per 240, spurgte om hvordan man beregner stigningen på boligafgiften, da der var en forskel i stigningen fra den ene størrelse bolig til den anden størrelse. Stigningen var svær at gennemskue.

Grunden er at udgifterne fordeles ifølge vedtægternes § 9,1. Nogle udgifter fordeles efter m² og andre udgifter fordeles ligeligt.

Bo 226, efterlyste en god og saglig generalforsamling, afholdt i en god tone.

Drifts- og likviditetsbudget, blev enstemmigt vedtaget
Ændring i boligafgift, blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Datoer for arbejdsdage blev vedtaget til lørdag den 23. april, søndag 12. juni og lørdag 8. oktober.

Udeblivelsesafgift uændret 400,-.

Ad 4

Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag vedr. ekstern gartnerhjælp:

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Dannebo2s gartner, om beskæring af vores skrænter, samt beskæringen fra 218 -220. pris ca. 52.000,-.

Der blev diskuteret lidt frem og tilbage, bl.a.at vi burde indhente flere tilbud.

Vi skal være skarpe med hensyn til hvad der skal laves, så gartner ikke er i tvivl.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag vedr. parkering:

Forslaget er gennemgået af ABF. Bestyrelsen har valgt at foreslå højde som måler, for parkering i vores boligområde. De store biler vil blive tildelt en P-plads på fællesparkeringen og den nuværende p-plads vil indgå som fællesparkering.

Så kom der mange tilkendegivelser, her blot gengivet en lille del:

Henrik 270, Der er ikke nok p-pladser og de er alt for smalle.

Bo 226, En del af fællesp-pladserne er optaget når vi har haveaffaldsdage.

Per 240, man kunne lave gæstepladser på græsset.

Bjarne 268, oplyste at bestyrelsen er i gang med et forslag vedr. udvidelse af p-pladserne.

Michael 230, Det er kedeligt med for mange regler.

Efter en heftig og til tider ikke i en helt god tone, gik vi til skriftlig afstemning:

For forslaget 15 stemmer

Imod forslaget 17 stemmer

Blanke 4 stemmer Forslaget nedstemt.

Lisbeth 216, forslag om nye vinduer mod øst:

Bestyrelsen har kontaktet Casadana, og fået et hurtigt overslag på prisen

Ca. 1.200.000. Ligeledes har bestyrelsen forhørt sig hos vores bankforbindelse om et lån. Renten på et sådan lån vil være ca. 2,75 %.

Bestyrelsen vil tage kontakt til andre banker for at finde den billigste løsning.

Jørgen 218, kunne godt tænke sig en udregning på, hvor meget man egentlig sparer på varmeregningen.

Vi gik til en skriftlig afstemning:

For forslaget 32

Imod forslaget 3

Blank 1 Forslaget vedtaget

Opsummering af det vedtagne forslag:

Bestyrelsen undersøger og fremlægger til næste generalforsamling i 2022. Konkret tilbud (fra flere, billigste fremlægges) på udskiftning af vinduer mod øst, samt evt. finansiering via enten nuværende bank, anden bank eller indenfor huslejen. Samt Jørgens forslag, fremlægge beregning til varmebesparelse ved vindues udskiftningen. Til beslutning på generalforsamlingen april 2022.

256 Flemming, forslag vedr. nyt gadespejl.

Der er blevet opsat et nyt gadespejl. Forslaget trukket.

Der var ikke indkommet flere forslag.

Ad 5

John Dalgaard blev valgt med applaus.

Ad 6

BDO blev valgt med applaus.

Ad 7

Eventuelt

Frio 248, vedrørende haveudvidelser. Frio har været i kontakt med kommunen, her har han fået oplyst at der ikke er givet tilladelser til haveudvidelse for haverne 226-230. Jesper 220, oplyste at der ligger en godkendelse fra kommunen, og gentog sit tilbud til Frio om at komme ned i fælleshuset og gennemgå alle de papirer, vi har liggende vedr. sagen.

Så gik der gang i debatten.

Der blev bl.a. læst op af et tidligere generalforsamlings referat, hvor en ansøgning af udvidelse af haverne, blev vedtaget, hvis der forelå en godkendelse fra kommunen. Det blev bemærket at der var taget for meget af fællesarealet.

Til sidst så dirigenten sig nødsaget til at afbryde diskussionen.

Henrik 270, fortalte kort, at fælleshusudvalget har fremsendt nogle forslag til bestyrelsen. Hvor der bl.a. er nævnt rengøring og nye senge. Der er endnu ikke noget at stemme om. Bestyrelsen og fælleshusudvalget vil først i januar afholde et møde om oplægget.

Bjørn 236, ville gerne vide, hvor glascontaineren skal stå? 220 Jesper oplyste, ved fællesparkeringen, ca. midt mellem 202 og 236.

Judy 202, oplyste at den larmer meget. En aften, efter mørkets udbrud, mellem klokken 18,00 og 21,00, blev der smidt 24 flasker i containeren. Hvilket høres ganske tydeligt selv når man sidder inde i stuen med tv tændt.

Der henstilles venligst om, at benytte affaldspladsen før klokken 18,00.

Nogen mente at bestyrelsen skal arbejde på at blive fritaget for at have en glas container.

Per 240, mente det var ærgerligt, at der kun var sat 10.000,- kr. af til nye senge. Det var kun til senge i det ene værelse. Så han synes det var meget ærgerligt at bestyrelsen ikke havde købt de gode brugte senge han havde til salg for 2.000,-.

Ole 246, som ny i foreningen, har han kun deltaget i 2 generalforsamlinger. Men han er meget chokeret over den tone vores generalforsamling bliver afholdt i.

Kresten 270, takkede for, at så mange fra Dannebo2, havde været med til at fejre, deres bryllup.

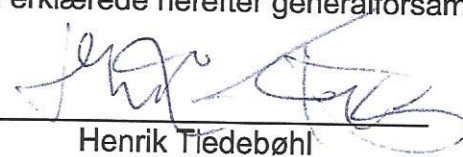
Julemarked:

Kirsten Eriksen, mindede os om julemarkedet.

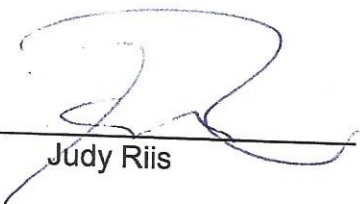
Lørdag den 27. november klokken 13,00 – 16,00 Alle er velkommen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent:

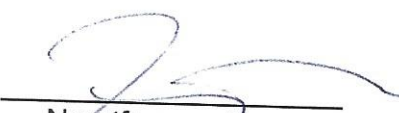

Henrik Tièdebohl

Referent:

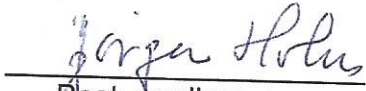

Judy Riis

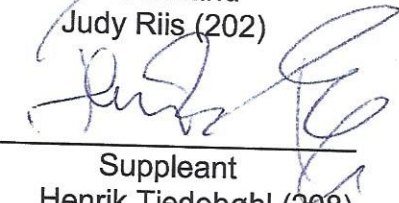
Bestyrelse:

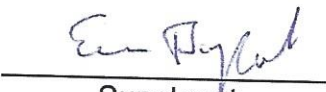

Formand
Jesper Nissen (220)


Næstformand
Judy Riis (202)


Best. medlem
Bjarne Hulkvist (268)


Best. medlem
Jørgen Holm (220)


Suppleant
Henrik Tiedebøhl (208)


Suppleant
Evan Boyford (308)