

Ejerlavet Båstrup Park

Referat fra generalforsamling afholdt torsdag den 28. oktober 2021 på Asminderød Kro.

Til stede: Steen Nørret, Michael Eiland, Erling Møldrup, Jesper Nissen, Jørgen Rútzon, Stephen Donsø, Kenneth Nielsen, Carsten Pedersen, Torsten Christensen

Ikke fremmødt: Christian Schubert, Bo Bentsen

Fra Advokatfirmaet Ole Bang: Administrator Ole Bang (dirigent), Marianne Thorn

Referent: Marianne Mouritzen

Steen Nørret bød velkommen til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent. Ole Bang blev enstemmigt valgt.

Referent. Marianne Mouritzen

2. Formandens beretning. Steen læste formandens beretning hvori han nævnte de opgaver der havde været i 20-21. Der var ingen kommentarer og beretningen sendes ud pr. mail til alle bestyrelsesmedlemmer.

3. Godkendelse af revideret regnskab for 20/21 samt budget for 21/22. Der var ingen kommentarer hertil udover dem som er beskrevet i referatet på bestyrelsesmødet.

4. Forslag fra bestyrelse, administrator medlemmer.

- **Forslag til vedtægtsændringer.**

I §2 2. afsnit er tilføjet at der ikke er pligt til at tilslutte sig de udbudte TV-kanaler, p.t. grundpakken fra YouSee ifølge aftale mellem YouSee og Ejerlavet Båstrup Park.

§7 pkt. F: Formanden vælges på generalforsamlingen.

I §8 2. afsnit er tilføjet at en områdeforening kun har én stemme med vægt efter antal beboere i den pågældende områdeforening.

I §11 er tilføjet flere afsnit da der har været udtrykt ønske om at gøre ejerlavet mere demokratisk. Deltagende bestyrelsesmedlemmer fra de enkelte boligforeninger kan deltage i debatten men har ikke stemmeret.

Det er vigtigt at alle ejerlavets bestyrelsesmedlemmer læser vedtægtsændringerne igennem, så alle er informeret og enige.

Ejerlavet Båstrup Park

De opdaterede vedtægter blev enstemmigt godkendt.

- **Forslag til ændret varmemålersystem.** Generalforsamlingen vedtog leverandør til nyt varmemålersystem. Valget af leverandør blev enstemmigt vedtaget uden yderligere kommentarer. Det har tidligere været på dagsorden den 18.08.21 og 11.10.21 hvor budgettet for 2022 blev gennemgået hvori tilbud fra de 2 leverandører Casi og Kamstrup indgik. Valget af leverandør bliver tilføjet referatet når alle implicerede er informeret.
5. **Valg af administrator.** Ole Bang blev enstemmigt genvalgt.
 6. **Valg af revisor.** Kallermann Revision blev enstemmigt genvalgt.
 7. **Eventuelt.** Der var ingen kommentarer under eventuelt.