

Andelsboligforeningen Dannebo II

Referat af den ordinære generalforsamling onsdag den 27. november 2019 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift for det følgende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift. Bilag vedlagt.
3. Fastlæggelse af fællesarbejdsdage samt fastlæggelse af udeblivelsesafgift for det følgende regnskabsår jf. §10.
Forslag vedlagt.
4. Forslag.
5. Valg af administrator til det følgende regnskabsår.
6. Valg af revisor til det følgende regnskabsår.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Ad 1

Henrik Tiedebøhl blev valgt med applaus. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægterne var lovligt indvarslet. Der var 34 andelshavere repræsenteret – heraf 5 ved fuldmagt.

Ad 2

Vores administrator John Dalgaard gennemgik det udsendte drifts- og likviditetsbudget for 2020. Boligafgiften er uændret.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 3

Datoer for arbejdsdage blev vedtaget til lørdag den 4. april, søndag 14. juni og lørdag 3. oktober.

Udeblivelsesafgift uændret 400,-.

Ad 4

Forslag fra Evan Boyford 308:

- 1) *Opfordring* til Ejerlauget om undersøgelse af muligheden for kortere opsigelsesvarsel end den i Dannebo 2 nyt omtalte, på 1 år.
- 2) *Opfordring* til Ejerlauget, om vedtægtsændring, således at medlemmerne, har mulighed for at deltage i Ejerlaugets generalforsamling med stemmeret.

Evan forklarede sine forslag. Og emnet blev flittigt drøfter.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

Forslag 1 blev vedtaget med 24 stemmer for 0 imod.

Forslag 2 blev vedtaget med 32 stemmer for 0 imod.

Jørgen Holm påpegede at vi jo kun kan komme med opfordringer til Ejerlauget, da vi kun har 2 repræsentanter ud af 10 repræsentanter.

Forslag fra 218 Charlotte og 314 Vinnie:

Forslaget blev trukket tilbage, da bestyrelsens forslag omhandler det samme.

Bestyrelsens forslag:

Ændring af vores vedtægter, således at vi en gang om året vælger 2 repræsentanter til Ejerlauget. Samt at mindst 1 af disse personer er fra bestyrelsen.

Efter lidt snak, b.la. om hvordan de 2 repræsentanter, vi har i Ejerlauget bliver valgt nu. Gik vi til skriftlig afstemning.

34 stemmer for.

Forslaget vedtaget.

Det vil sige at vi på næste Generalforsamling, skal vælge repræsentanter til Ejerlauget.

Der var ikke indkommet flere forslag.

Ad 5

John Dalgaard blev valgt med applaus.

Ad 6

BDO blev valgt med applaus.

Eventuelt

Nye affaldscontainere:

Kommunen har, som i nok ved, vedtaget en ny affaldsordning. Den træder i kraft til foråret 2020. Vi skal nu sortere plast, metal, papir, pap og glas.

Kommunen vil gerne have vores feedback på hvor mange beholdere vi tror vi får brug for og hvor de skal stå.

Jørgen Holm, gennemgik vores forslag til kommunen.

Vi søger om kun at få en affalds ø, her i Dannebo 2. Den skal placeres ved indkørslen ved nr. 202. Her kan man aflevere pap, plast, metal og papir. Glascontaineren forsøger vi at få sat nede i svinget, ved det grønne område, på Kirkeleddet.

Sedler i postkassen:

Der er blevet omdelt sedler, omhandlende den enkelte boligs vedligeholdelses pligt, af de omkringliggende grønne arealer.

Dette er blot de game sedler, der er blevet genomdelt. Så ved vi, at alle har fået et eksemplar. Bestyrelsen burde, have lagt en lille forklarende seddel ved. Undskyld.

Vinduesorientering:

Jørgen Holm orienterede om, hvad der skal flyttes, foran vinduerne når håndværkerede kommer til vej 2. Samt om muligheden om at få klart glas på badeværelset, hvis du har ikke har badeværelse mod vej. Se vedlagte.

Julemarked:

Kirsten Eriksen, mindede os om julemarkedet.

Lørdag den 30. november klokken 13,00 – 16,00 Alle er velkommen.

§ 13,7 D:

Jørgen Holm, mindede om § 13,7D, i vores vedtægter.

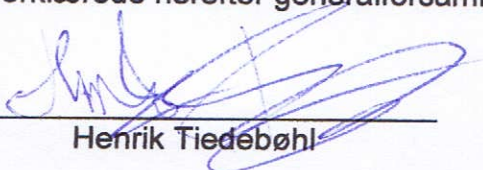
Ved opsætning af hegn, skal der foran hegnet plantes buske eller hæk, der skal have eller hurtigt opnå en højde på mindst to tredjedele af hegnets højde.

Flagdage:

Vores flittige flag mand. Per nr. 240. Efterlyste fødselsdage. Så hvis du ønsker flagning på din fødselsdag, så giv bestyrelsen besked. Eller læg en seddel i Pers postkasse.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

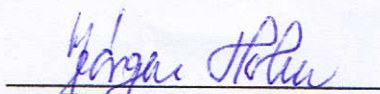
Dirigent:


Henrik Tiedebøhl

Referent:


Judy Riis

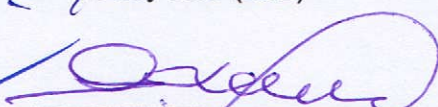
Bestyrelse:


Formand
Jørgen Holm (218)

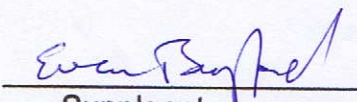

Næstformand
Judy Riis (202)


Best. medlem
Bjarne Hulkvist (268)


Best. medlem
Jesper Nissen (220)


Best. medlem
Steen Nørret (242)


Suppleant
Henrik Tiedebøhl (208)


Suppleant
Evan Boyford (308)

Udskiftning af vinduer vej 2

Vi benytter erfaringerne fra vej 1:

- Alt foran vinduerne inde og ude skal fjernes af andelshaveren i 2 meters afstand. Gælder også eventuelle afdækninger (radiatorskjulere mv.) og markiser mm.. Gardinstænger, beplantning og lignende. Er du i tvivl – så spørg!!
- Løse fliser i badeværelset – er andelshaverens ansvar.
- Vindues plader og lign. Skal andelshaveren selv fjerne.
- Håndværkeren skal have uhindret adgang til at komme fra hoved-/køkkendør til haven evt. gennem bryggers.

AB DANNEBO II

Udskiftning af vinduer

Badeværelse: - alm. glas eller matteret glas??

Vej 1 2019:

Enkelte andelshavere har ønsket alm glas i badeværelset. Typisk boliger hvor badeværelset vender mod have. Disse vil blive spurgt om et eventuelt skift til al. Glas.

VIGTIGT: Da facaderne skal have samme udseende, gælder det kun vinduer man ikke kan se fra vej.

Vej 2 2020:

Alle andelshavere vil blive spurgt om hvilken type glas de ønsker i badeværelset.

VIGTIGT: Da facaderne skal have samme udseende, gælder det kun vinduer man ikke kan se fra vej.

AB DANNEBO II