

Andelsboligforeningen Dannebo II

Referat af den ordinære generalforsamling mandag den 24. april 2017 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand.
6. Valg til bestyrelse.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til alle andelshavere.

Ad 1

Steen Nørret blev valgt med applaus. Han takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen, iht. vedtægterne, var lovligt indvarslet. Der var 36 andelshavere repræsenteret – heraf 8 ved fuldmagt.

Ad 2

Formanden bød særlig velkommen til Margrethe Krogsgaard, ny beboer i 274. I år har vi desværre mistet 2 andelshavere, for at ære deres minde, blev der holdt 1 minuts stilhed.

Bestyrelsen har i årets løb, været flittige med udsendelse af DANNEBO II nyt. Derfor en kort beretning.

Vores nye vandmålere, ser ud til at have løst afvigelsen i vandforbruget. Men det endelige resultat kan vi først se ved aflæsningen 31/12 2017.

Vi har en lang venteliste pt. 35.

Maling af vinduerne, ved de nye facader. Vi har indhentet tilbud fra en enkelt maler. Det ser ud til at omkostningerne bliver ret store. Vi vil indhente yderligere tilbud, derfor er der ikke lagt op til nogen endelig beslutning herom.

Udskiftning undertag 238, igangsættes når vejret bliver lidt varmere.

Renovering gavl nr.2 er igangsat.

Der er indhentet tilbud på renovering af skrænten bag 242 til 252. Hele skrænten 65.000,-

Under eventuelt bedes der taget stilling til den nye beplantning.

Vedr. maling af fælleshus. 3 andelshavere har meldt sig, bestyrelsen mener det er for få.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra prof. maler. Forventet omkostning 16.000,-. Arbejdet vil blive igangsat til efteråret.

Ad 3

Vores administrator John Dalgaard, gennemgik regnskabet for 2017.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Vedtægtsændring, bestyrelsens forslag godkendt ved afstemning. 36 Ja.

Det vil sige, hækhøjder måles fra overkant sokkel. Samt et par småjusteringer vedr. maling type/farve og ejerlauget.

Udeblivelsesgebyr for arbejdsdage ændres til 400,- . Afstemning 33 Ja 3 nej. Vedtaget.
Betaling for frokost, uden deltagelse i arbejdsdag, ændres til 75,-. Afstemning 36
Ja. Vedtaget.
Parkeringsplads ved nr. 254. Afstemning 26 imod 7 for. Forslaget nedstemt.

Der var ikke indkommet flere forslag.

Ad 5

Jørgen Holm, 218, blev med applaus, genvalgt.

Ad 6

På valg til bestyrelsen er Steen Nørret, 242, genvalgt med applaus.
På valg til bestyrelsen, som suppleanter, Bent Olsen, 264, og Henrik Tiedebøhl, 208.
Begge valgt med applaus.

Ad 7

Vi så billeder, af blomster, der foreslås til skrænten, bag 242 – 254.
Ved afstemning, 17 for spirea goldfinger. Og 15 for potentilla, Lovely Pink.
Spirea goldfinger vedtaget.
Genoptagelse af kåring af årets Dannebo II'er, blev ved afstemning, 26 nej.
Nedstemt.

Henrik Tiedebøhl, foreslog en opfølgning af hjertestarter kurset. Det tager vi op efter Sommerferien.

Kirsten Eriksen, 236, Efterlyste de nye tallerkner, til Fælleshuset, som bestyrelsen, skulle
Indkøbe. Bestyrelsen erkendte at dette ikke er sket, og bestyrelsen lover at få dette bragt
på plads.

Et spørgsmål vedr. hunde høm høm skilte, fik ikke opbakning. Men ser vi en hundeejer der
ikke samler op, så gå til vedkommende, og bed dem samle op.


Forslag vedr. fjernelse af buskene, i midten af trekanten, ved legepladsen. Således at det
bliver nemmere at luge, fik god opbakning og bestyrelsen vil indhente tilbud.

Steen Nørret orienterede om ejerlauget.

Efterisolering af rør på loft vil sikkert blive gennemført til efteråret.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.


Dirigent:




Referent:



Bestyrelse:


Jørgen Holm


BJARNE HULTQVIST

