

Advokat

OLE BANG

Møderet for Højesteret

Til beboerne i
Ejerlauget Båstrup Park

8. februar 2013

Vedr.: Ejerlauget Båstrup Park

Varmemester Torben Hansen har desværre efter mange år ønsket at fratæde. Torbens arbejde i varmecentralen vil fra 1.2 d.å. overgå til **Lamotek VVS ApS, Kratbjerg 204, 3480 Fredensborg, tlf.nr. 72 41 46 16. Lamotek VVS er autoriseret vvs-installatør.**

Andre opgaver som især flytteaflæsninger og aflæsningerne pr. 1.7 til brug for det årlige varmeregnskab vil blive varetaget af formanden Steen Nørret tlf.40371539.

Ved fra flytning bedes I oplyse dette til formanden for ejerlauget ligesom administrator Ole Bang skal have besked herom.

Ved fraflytning skal naturligvis oplyses flyttedato samt den ny adresse, som I flytter til og den nye ejers navn, således som det i øvrigt altid har været tilfældet.

Ansvarsområdet i boligen er opdelt i det der vedrører Ejerlauget og det, der vedrører den enkelte beboer. Grænsen mellem disse to områder går ved boligens stophaner. Det er vigtigt at få oplyst dette, hvis der i den enkelte bolig skulle opstå problemer. **Lamotek VVS ApS** hidkaldes på **tlf.nr. 72 41 46 16** til den nødvendige hjælp. Dette gælder også, hvis det er under beboerens ansvarsområde.

Hvor den enkelte beboer selv har ansvaret, må man naturligvis som hidtil selv bestemme hvilken vvs-installatør man ønsker at tilkalde.

Det kan oplyses, at Lamotek VVS ApS vil give hver beboer i området 15% rabat på både materialer og arbejdsløn, men det er som nævnt helt op til den enkelte, hvem man i givet fald vil bruge som vvs-installatør. Dette er Ejerlauget uvedkommende.

Det skal understreges, at den ny ordning i hvert fald ikke har nogen negativ økonomisk konsekvens for Ejerlauget og dens beboere.

Desværre er der vedtaget en ny lov pr. 1.2.2013 med en forhøjet afgift på varme, der synes at indebære en forhøjelse på formentlig ca. 7 % på gassen – på den baggrund er det jo så godt, at man installerede de kondenserende kedler, der reducerer gasforbruget på ca. 14 %.

Med venlig hilsen


Ole Bang