

Note

Indtægter

	Budget <u>2017</u>	Budget <u>2016</u>	Realiseret <u>2015</u>	Realiseret <u>2014</u>
Boligafgift	1.356.720	1.356.720	1.356.720	1.356.720
Fælleshus-afgift	5.700	5.700	8.613	8.063
Hussalgsafgift	12.000	12.000	0	18.000
Gebyr venteliste	<u>2.500</u>	<u>1.000</u>	<u>2.600</u>	<u>700</u>
Indtægter i alt	<u>1.376.920</u>	<u>1.375.420</u>	<u>1.367.933</u>	<u>1.383.483</u>

Driftsudgifter

1	Skatter og offentlige afgifter	582.211	554.213	523.428	462.683
2	Vedligeholdelse	344.550	1.175.550	1.104.577	813.822
	Renovering (døre og vinduer)	126.000	26.000	0	142.131
3	Fælleshus	21.000	21.000	19.227	19.272
4	Administration	<u>152.214</u>	<u>149.221</u>	<u>107.131</u>	<u>159.123</u>
	Driftsudgifter i alt	<u>1.225.975</u>	<u>1.925.984</u>	<u>1.754.363</u>	<u>1.597.031</u>

Resultat før renter

	Renteindtægter	150.945	-550.564	-386.430	-213.548
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.263</u>	<u>9.522</u>
	Årets resultat	<u>150.945</u>	<u>-550.564</u>	<u>-385.167</u>	<u>-204.026</u>

Noter

	Budget <u>2017</u>	Budget <u>2016</u>	Realiseret <u>2015</u>	Realiseret <u>2014</u>
1 Skatter og offentlige afgifter				
Ejendomsskatter	452.211	424.213	396.461	372.649
Renovation	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>126.967</u>	<u>90.034</u>
	<u>582.211</u>	<u>554.213</u>	<u>523.428</u>	<u>462.683</u>
2 Vedligeholdelse				
Reparation udvendig af boliger	232.000	0	68.413	97.333
Facaderenoveringsprojekt	0	1.000.000	950.651	613.425
Reparation fælles	30.000	80.000	13.021	18.765
Fællesareal og renholdelse	50.000	50.000	45.555	41.557
Betalt for arbejdsdage	-9.450	-9.450	0	-9.450
Sti- og vejbelysning	30.000	30.000	26.937	26.627
Nyanskaffelser og diverse	<u>12.000</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>	<u>25.565</u>
	<u>344.550</u>	<u>1.175.550</u>	<u>1.104.577</u>	<u>813.822</u>
3 Fælleshus				
Varme	17.500	17.500	17.321	15.875
EI	2.000	2.000	1.906	2.435
Vand	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>0</u>	<u>962</u>
	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>	<u>19.227</u>	<u>19.272</u>
4 Administration				
Forsikringer	53.000	51.000	49.824	49.147
Revisor aktuel år	16.000	15.500	14.500	16.625
Bestyrelsesmøder og generalfor.	5.000	5.000	2.468	355
Repræsentation	2.500	2.500	0	1.458
Administrator	36.414	35.721	34.854	33.840
Kontingent ABF og kurser	9.300	9.000	9.120	9.024
Porto, kontorartikler	5.000	5.000	1.921	2.221
Bestyrelsesudgifter	7.000	7.000	2.400	6.511
Valuarvurdering	10.000	12.500	10.000	21.250
Energi- og indeklimatjek	0	0	0	3.750
Underskud vandregnskab	0	0	-22.083	11.470
Diverse	0	0	0	-2.517
Bankgebyrer incl. PBS	<u>8.000</u>	<u>6.000</u>	<u>4.127</u>	<u>5.989</u>
	<u>152.214</u>	<u>149.221</u>	<u>107.131</u>	<u>159.123</u>

Likviditetsbudget

	Budget <u>2017</u>	Budget <u>2016</u>	Realiseret <u>2015</u>	Realiseret <u>2014</u>
Likvide beholdninger primo	486.606	1.097.970	1.435.726	3.013.206
Periodens resultat	150.945	-550.564	-385.167	-204.026
Udtrukne obligationer	0	0	0	2.610
Nedbringelse af kortfristet gæld	0	-60.800	44.321	-1.375.624
Ændringer i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.090</u>	<u>-440</u>
Likvide beholdninger ultimo	<u>637.551</u>	<u>486.606</u>	<u>1.097.970</u>	<u>1.435.726</u>
Boligafgifter	Pr. måned	Pr. måned	Pr. måned	Pr. måned
Bolig 75 m2	2.100	2.100	2.100	2.100
Bolig 95 m2	2.425	2.425	2.425	2.425
Bolig 110 m2	2.667	2.667	2.667	2.667